

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.	Проект планировки и межевания: Основная часть		
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
Лист 1	Чертеж планировки территории с отображением границы зоны планируемого размещения линейного объекта		М 1:500
Том 2.	Проект планировки и межевания: Материалы по обоснованию		
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
Лист 1	Схема расположения элемента в планировочной структуре		М 1:5000 М 1:10000
Лист 2	Схема размещения линейного объекта (автомобильная дорога) на карте градостроительного зонирования Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, х. Шевченко		М 1:10000
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		М 1:500
Лист 4	Схема зон с особыми условиями использования территории		М 1:500
Лист 5	Схема движения транспорта		М 1:500
Лист 6	Схема вертикальной планировки		М 1:500
Том 3.	Проект межевания		
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
Лист 1	Чертеж межевания территории линейного объекта		М 1:500
Электронная версия проекта на CD			

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Содержание	5
1. Положения о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории	6
Введение	7
1.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....	9
1.2.1. Красные линии и линии регулирования застройки	9
1.2.2. Характеристики систем инженерно-технического обеспечения территории...	10
1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	11

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

					556-2016-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Введение

Проект планировки и межевания территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги по ул.Степная в х.Шевченко Октябрьского района Ростовской области" разработан на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта;
- Постановления Администрации Алексеевского сельского поселения №183 от 25.11.2016 г. «О выполнении проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул.Степная в х.Шевченко Октябрьского района Ростовской области».

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 13.07.2015 № 226-ФЗ);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;
- СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Проект планировки территории и межевания территории для размещения автомобильной дороги состоит из трех частей:

- основная часть (подлежит утверждению), – включает в себя чертеж проекта планировки территории и положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории;

556-2016-ПЗ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	7

- материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме (текстовые и графические приложения);

- материалы по межеванию территории, – включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме (текстовые и графические приложения).

1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории для строительства линейного объекта (автомобильной дороги), расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х.Шевченко, ул.Степная.

Начало трассы принято по ул. Степная № 21, конец трассы принят по ул. Степная № 38.

В соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 2.9*, на участке строительства предусматривается:

- устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м, так как проектируемая дорога является однополосной;
- устройство поворотной площадки в начале трассы для обеспечения возможности разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин, так как проектируемая дорога является тупиковой.

Проектирование автомобильной дороги характеризуется следующими техническими показателями:

Технические характеристики	Единица измерения	Количественная характеристика
Длина трассы	м	575,3
Категория дороги		Улица в жилой застройке: проезд (ширина проезжей части 3,0 м)
Расчетная скорость движения	км/час	20

Ширина проезжей части	м	3,00
Ширина полосы движения	м	3,00
Число полос движения	шт	1
Тип дорожной одежды, вид покрытия		Облегченный, Асфальтобетонное
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений		A14, H14
Расчетные нагрузки для дорожной одежды		A6
Наименьший радиус кривых в плане	м	60
Наименьший радиус вертикальной кривой		
- выпуклой	м	746

В соответствии с перспективной интенсивностью движения и требованиями СНиП 2.07.01-89* и ОДП 218.046-01 дорожная одежда принята облегченного типа. В соответствии с § 7.26 и таблицей 20 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений» приняты параметры V категории для расчета конструкции дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на пропуск потока автомобилей расчетной (перспективной) интенсивности и расчетную нагрузку 60 кН.

Поперечный уклон проезжей части на прямолинейных участках принят равным 20‰.

1.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении, линейный объект – автомобильная дорога расположен на землях Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области. Настоящий проект планировки и межевания территории рассматривает земельный участок площадью 10549,1 м², предоставляемый для строительства автомобильной дороги.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты транспортной инфраструктуры: улицы, переулки, тротуары, дороги, проезды (остановочные павильоны, диспетчерские пункты и прочие дорожные сооружения), объекты инженерной инфраструктуры: сети и сооружения водоотведения (хозяйственно-питьевого и ливневого), тепловые сети и сооружения, сети и сооружения электроснабжения и газоснабжения, объекты связи.

Здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют.

Площадь временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги – 1,05 га.

Площадь постоянного отвода земли на период эксплуатации автомобильной дороги – 1,05 га.

Минимальная ширина земельного участка – 9,0 м, максимальная – 22,0 м.

1.2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

Застройка в границах проекта планировки не предусмотрена. На основании п.п. 3.3. и п.п.3.7 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" РДСЭ 30-201-98 (принята постановлением Госстроя России от 06.04.1998г.) строительство автомобильной дороги проектом предусматривается осуществить в полосе отвода существующей дороги, в пределах красных линий существующей застройки. Красные линии отображены в проекте планировки и межевания.

1.2.2 Характеристики систем инженерно-технического обеспечения территории

Сеть инженерных коммуникаций на рассматриваемом земельном участке представлена существующими сетями водопровода, надземного газопровода низкого давления, сетями связи и электрическими сетями.

556-2016-ПЗ					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10

Существующие инженерные сети и сооружения, их охранные и санитарно-защитные зоны приведены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Разработанный проект планировки и межевания территории не требует внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не предусматриваются.

На проектируемой трассе автомобильной дороги не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно- химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под производство работ, объекты культурного и археологического наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

					556-2016-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Графические материалы:
Положения о размещении линейного объекта и характеристиках
планируемого развития территории

					556-2016-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

**Исходная документация
к проекту планировки и межевания территории**

					556-2016-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13