

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

|                                  |   |                        |                       |
|----------------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| Том 1.                           | Проект планировки и межевания: Основная часть   |                        |                       |
|                                  |   | Текстовая часть        |                       |
|                                  |   | Графические материалы: |                       |
| Лист 1                           | Чертеж планировки территории с отображением границы зоны планируемого размещения линейного объекта  |                        | М 1:500               |
| Том 2.                           | Проект планировки и межевания: Материалы по обоснованию   |                        |                       |
|                                  |   | Текстовая часть        |                       |
|                                  |   | Графические материалы: |                       |
| Лист 1                           | Схема расположения элемента в планировочной структуре   |                        | М 1:5000<br>М 1:10000 |
| Лист 2                           | Схема размещения линейного объекта (автомобильная дорога) на карте градостроительного зонирования Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, х. Шевченко |                        | М 1:10000             |
| Лист 3                           | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки   |                        | М 1:500               |
| Лист 4                           | Схема зон с особыми условиями использования территории  |                        | М 1:500               |
| Лист 5                           | Схема движения транспорта   |                        | М 1:500               |
| Лист 6                           | Схема вертикальной планировки   |                        | М 1:500               |
| Том 3.                           | Проект межевания  |                        |                       |
|                                  |   | Текстовая часть        |                       |
|                                  |   | Графические материалы: |                       |
| Лист 1                           | Чертеж межевания территории линейного объекта   |                        | М 1:500               |
| Электронная версия проекта на CD |   |                        |                       |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА.....  | 4  |
| Содержание.....  | 5  |
| 2.Обоснование проекта планировки территории.....   | 6  |
| 2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта.....  | 7  |
| 2.2 Цели и задачи разработки проекта планировки территории. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....   | 8  |
| 2.3 Характеристика района строительства.....   | 8  |
| 2.4 Социально-экономические условия района.....  | 9  |
| 2.5 Существующее положение.....  | 11 |
| 2.5.1 Основные параметры и баланс территории.....  | 11 |
| 2.5.2 Планировочные ограничения.....   | 12 |
| 2.5.3 Существующая дорожная сеть.....  | 12 |
| 2.5.4 Особые условия использования территории.....   | 13 |
| 3. Проектные решения.....  | 13 |
| 3.1 Обоснование параметров линейного объекта.....  | 13 |
| 3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории...  | 14 |
| 3.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий.....   | 15 |
| 3.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования.....  | 20 |
| 3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия.....   | 21 |
| 3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта..... | 24 |
| 3.7 Выводы.....  | 26 |
| 3.8 Техничко-экономические показатели.....   | 27 |

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 6    |

## 2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта

Проект планировки и межевания территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги по ул.Степная в х.Шевченко Октябрьского района Ростовской области" разработан на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта;
- Постановления Администрации Алексеевского сельского поселения №183 от 25.11.2016 г. «О выполнении проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул.Степная в х.Шевченко Октябрьского района Ростовской области».

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ ( с изм., внесенными Федеральным законом от 13.07.2015 № 226-ФЗ);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно — технической документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;
- СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, материалов по ее обоснованию и проекта межевания.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 7    |

## 2.2 Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории для строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

Основными задачами при разработке настоящего проекта являются:

- установление зон с особыми условиями использования;
- установление границ земельного участка для строительства линейного объекта;
- установление границ земельного участка для эксплуатации линейного объекта.

## 2.3 Характеристика района строительства

Территория в границах проекта планировки расположена в х.Шевченко Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в юго-западной части поселения. Территория в границах проекта планировки граничит: с востока, запада, севера и юга – земли населенных пунктов Алексеевского сельского поселения.

Рассматриваемая под проектирование территория земельного участка расположена в кадастровом квартале территории 61:28:0010307 в северо-западной части поселения.

Рельеф местности на территории земельного участка – спокойный. Земельный участок ограничен: с севера – автодорогой и жилой застройкой; с юга – жилой застройкой, с запада – жилой застройкой, с востока – свободная от застроек территория.

Климат района умеренно-континентальный с некоторым избытком тепла и недостатком влаги. Особенностью климата является значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова. Среднегодовая температура воздуха колеблется от +7,4° до +9,3°С. Самые теплые месяцы – июнь,

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 8    |

июль (средняя температура +22 - 24°), холодные – январь, февраль (максимальная до -30.5°).

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,0 м.

Преобладающими являются ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра – 5,7м/сек, обычными считаются ветры 15-18м/сек.

Среднегодовое количество осадков составляет 500—550мм в год. Продолжительность безморозного периода 263 суток.

## **2.4 Социально-экономические условия района**

Экономика сельского поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью производственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

Территория сельского поселения состоит из одного единого массива и граничит на севере с городским округом «Город Новошахтинск», на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Красюковским сельским поселением Октябрьского муниципального района, на западе – с Родионово-Несветайским районом Ростовской области.

В хуторе Шевченко проходят улицы Северная, Суворова, Степная, Заречная, Подгорная. На территории хутора располагаются СДК, детский сад, магазин и ФАП.

В хуторе Шевченко производственная зона находится в черте населенного пункта, на северо-западе размещена молочно-товарная ферма на 62 головы КРС. На юго-востоке размещаются складские помещения, гаражи, столовая, ток КФХ «Шевченковское» и складские помещения, ток КФХ «Людмила».

Транспортный комплекс Алексеевского сельского поселения представлен автомобильным видом транспорта, которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 9    |

исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населенных пунктов, организации и развития производственных сил.

По территории Алексеевского сельского поселения проходит автомобильная дорога с твердым покрытием «сл.Родионово-Несветайская – с.Алексеевка – г.Новошахтинск», которая соединяет сельское поселение с соседними районами.

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории сельского поселения.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению сельского поселения необходимыми ресурсами.

Основным видом транспорта на территории Алексеевского сельского поселения является автомобильный, имеется автобусное сообщение.

Население поселения практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры.

## **2.5 Существующее положение**

### **2.5.1 Основные параметры и баланс территории**

Маршрут прохождения трассы автомобильной дороги выбран и обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих и перспективных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Автомобильная дорога предназначены для обслуживания населения х.Шевченко; обеспечения беспрепятственного проезда транспорта и пропуска пешеходного потока в пределах жилой застройки; повышения уровня безопасности дорожного и пешеходного движения; повышения безопасности движения, улучшение экологической обстановки.

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 10   |

## 2.5.2 Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями являются:

- существующие сети связи;
- существующие сети подземного и наземного газопровода;
- существующие сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- существующие сети электроснабжения.

## 2.5.3 Существующая дорожная сеть

Транспортные связи территории с х.Шевченко и Октябрьским районом осуществляются по улично-дорожной сети. В районе строительства линейного объекта:

- железнодорожная сеть отсутствует;
- воздушный транспорт отсутствует;
- речной транспорт отсутствует.

## 2.5.4 Особые условия использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 11   |



На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Обоснование параметров линейного объекта

Основанием для строительства линейного объекта является обеспечение беспрепятственного проезда транспорта и пропуска пешеходного потока в пределах жилой застройки х. Шевченко.

Начало трассы принято по ул. Степная № 21, конец трассы принят по ул. Степная № 38.

В соответствии СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 2.9\*, на участке строительства предусматривается:

- устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м, так как проектируемая дорога является однополосной;
- устройство поворотной площадки в начале трассы для обеспечения возможности разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин, так как проектируемая дорога является тупиковой.

Проектирование автомобильной дороги характеризуется следующими техническими показателями:

| Технические характеристики        | Единица измерения | Количественная характеристика                                 |
|-----------------------------------|-------------------|---|
| Длина трассы                      | м                 | 575,3   |
| Категория дороги                  |                   | Улица в жилой застройке: проезд (ширина проезжей части 3,0 м) |
| Расчетная скорость движения       | км/час            | 20  |
| Ширина проезжей части             | м                 | 3,00  |
| Ширина полосы движения            | м                 | 3,00  |
| Число полос движения              | шт                | 1   |
| Тип дорожной одежды, вид покрытия |                   | Облегченный, Асфальтобетонное                                 |

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 12   |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Расчетные нагрузки для искусственных сооружений |   | A14, H14 |
| Расчетные нагрузки для дорожной одежды          |   | A6       |
| Наименьший радиус кривых в плане                | м | 60       |
| Наименьший радиус вертикальной кривой           |   |          |
| - выпуклой                                      | м | 746      |

В соответствии с перспективной интенсивностью движения и требованиями СНиП 2.07.01-89\* и ОДП 218.046-01 дорожная одежда принята облегченного типа. В соответствии с § 7.26 и таблицей 20 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений» приняты параметры V категории для расчета конструкции дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на пропуск потока автомобилей расчетной (перспективной) интенсивности и расчетную нагрузку 60 кН.

Поперечный уклон проезжей части на прямолинейных участках принят равным 20‰.

Строительство автомобильной дороги по ул. Степная в х. Шевченко Октябрьского района Ростовской области (строительство автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием взамен существующей грунтовой дороги) позволит в эксплуатационный период повысить безопасность движения автомобильного транспорта; обеспечить беспрепятственный проезд транспорта и пропуск пешеходного потока в пределах жилой застройки; улучшить условия для осуществления местных связей; снизить неблагоприятное влияние автомобильного транспорта на окружающую среду в эксплуатационный период - за счет улучшения условий движения транспортного потока (обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без частой перемены передач и изменения режима работы двигателя, благодаря чему уменьшится количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов и одновременно снизится уровень шума).

Для обеспечения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров.

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 13   |

### 3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемая автомобильная дорога не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

На всем протяжении трассы линейного объекта, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий нет. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты транспортной инфраструктуры: улицы, переулки, тротуары, дороги, проезды (остановочные павильоны, диспетчерские пункты и прочие дорожные сооружения), объекты инженерной инфраструктуры: сети и сооружения водоотведения (хозяйственно-питьевого и ливневого), тепловые сети и сооружения, сети и сооружения электроснабжения и газоснабжения, объекты связи.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги определена на основании СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». Полоса отвода определена с учетом конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, рельефа местности.

Площадь временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги – 1,05 га.

Площадь постоянного отвода земли на период эксплуатации автомобильной дороги – 1,05 га.

Минимальная ширина земельного участка – 9,0 м, максимальная – 22,0 м.

Работы по строительству автомобильной дороги планируется производить в пределах полосы отвода протяжённостью 0,6 км от по ул. Степная № 21 до ул. Степная № 38. Производство строительных работ планируется производить на открытой площадке свободной от застройки.

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 14   |

### 3.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельном участке, отведенном под производство работ по строительству автомобильной дороги, объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Полоса земельного отвода проектируемой трассы автомобильной дороги пересекает ряд существующих инженерных коммуникаций:

- сети связи;
- сети подземного и наземного газопровода;
- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- сети электроснабжения.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

Предполагаемые границы зон существующих инженерных коммуникаций определены в соответствии с нормативными документами.

Охранная зона газопровода — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а). строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б). сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в). разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г). перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д). устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е). огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж). разводить огонь и размещать источники огня;

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 16   |

з). рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и). открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к). набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л). самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Границы охранных зон устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м - для ВЛ ниже 1кВ, 10 м - для ВЛ 1-20 кВ, 15 м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ, 25 м - для ВЛ 150-220 кВ, 30 м - для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ, 40 м - для ВЛ 750 кВ, 55 м - для ВЛ 1150 кВ, 100 м - для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

В данной зоне, постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе могущие привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы, возводить

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 17   |

сооружения, препятствующие доступу к объектам электрического хозяйства, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортплощадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более

|     |      |          |         |      |             |  |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|--|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ |  | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             |  | 18   |

0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров. Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законами.

Согласно п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной зоны следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

|     |      |          |         |      |             |  |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|--|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ |  | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             |  | 19   |



В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной зоны для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В данном проекте ширина санитарно-защитной зоны водопровода принята 10 м по обе стороны от оси водопровода.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона сетей связи принята по 2 м в каждую сторону.

### **3.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования**

Застройка в границах проекта планировки не предусмотрена. На основании п.п. 3.3. и п.п.3.7 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" РДСЭ 30-201-98 (принята постановлением Госстроя России от 06.04.1998г.) строительство автомобильной дороги проектом предусматривается осуществить в полосе отвода существующей дороги, в пределах красных линий существующей застройки. Красные линии отображены в проекте планировки и межевания.

|     |      |          |         |      |             |  |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|--|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ |  | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             |  | 20   |

### 3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия

Чрезвычайная ситуация — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Чрезвычайные ситуации различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и террористические) (ГОСТ Р 22.0.02-94).

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории, которых произошла чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, незамедлительно оповещают посредством телефонных, телеграфных или электронных средств связи Федеральную службу по надзору в сфере транспорта (Ространснадзор), ее территориальные органы, правоохранительные органы, территориальные органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), органы местного самоуправления и других участников перевозочного процесса о возникновении чрезвычайных ситуаций, в результате которых имели место транспортные происшествия и иные, связанные с нарушением правил безопасности.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 21   |

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Совершенствование и развитие сельских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- 1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- 3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- 4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
- 5) осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 6) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- 7) нарушать другие установленные Федеральным законом об автомобильных дорогах, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможного экологического загрязнения при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

*Мероприятия противопожарной охраны по защите населения:*

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

|             |      |          |         |      |      |
|-------------|------|----------|---------|------|------|
| 556-2016-ПЗ |      |          |         |      | Лист |
| Изм         | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 23   |

- устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание сельских населенных пунктов осуществляется пожарными депо, расположенными на территории близлежащих районных центров и городских округах, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой. Для территории Алексеевского сельского поселения является пожарной часть, расположенная в городе Новошахтинск.

### **3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта**

В период строительства автомобильной дороги незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах

|     |      |          |         |      |             |  |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|--|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ |  | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             |  | 24   |

полосы отвода земель. Необходимо осуществлять контроль при использовании строительной техники с целью недопущения проливов горюче-смазочных материалов.

Все отходы с площадки строительства автомобильной дороги будут вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

При осуществлении строительства необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

В местах хранения плодородного слоя почвы необходимо предусмотреть меры по его защите от загрязнения, подтопления и затопления при производстве строительно-монтажных работ с учетом дальнейшего использования для благоустройства территории.

Строительные организации обязаны не допускать загрязнения производственными и другими отходами сельскохозяйственных и других земель, примыкающих к территории строительства.

Проектными решениями рекомендуется соблюдение следующих мероприятий:

- сбор и вывоз строительного мусора на свалку, расположение которой согласовывается с местными органами власти (сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается; курить разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения: урнами; ящиками с песком, бочками с водой);

- не допускается хранение отходов и мусора без использования закрытых жбанов и бункеров-накопителей;

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 25   |

- использование существующих постоянных автодорог для доставки материалов, полуфабрикатов, конструкций и оборудования на строительную площадку;

- проверка всех материалов, изделий и полуфабрикатов, прибывающих на строительную площадку, на радиационную безопасность;

- использование привозных материалов (песка, щебня и гравия) без проведения лабораторных анализов не допускается;

- транспортировка строительного мусора, цемента, битумных, химически активных, сыпучих, пылящих и т.п. материалов, а также бетонов и растворов от мест получения до мест использования в деле в специально оборудованном автотранспорте, контейнерах, специальной таре, исключающих их потери и засорение местности (перевозка мусора должна осуществляться в самосвалах с закрытым верхом брезентом);

- хранение цемента в закрытых емкостях, препятствующих запылению окружающей местности;

- техническое обслуживание и заправку строительной техники осуществлять на месте приписки (база строймеханизации);

- очистка территории строительства от строительного мусора и выполнение благоустройства территории в полном объеме после окончания строительных работ.

Мониторинг в период строительства автомобильной дороги заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

### 3.7 Выводы

В результате разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги по ул.Степная в х.Шевченко Октябрьского района Ростовской области" определены:

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 26   |

- границы земельного участка для строительства линейного объекта;
- границы земельного участка для эксплуатации линейного объекта.

### 3.8. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Ед.<br>изм.    | Показатели |
|----------|--|----------------|------------|
| 1        | Площадь временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги | м <sup>2</sup> | 10549,1    |
| 2        | Площадь постоянного отвода земли на период эксплуатации автомобильной дороги | м <sup>2</sup> | 10549,1    |



**Графические материалы:**  
**Обоснование проекта планировки и межевания**

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 556-2016-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 28   |

